

Wzór

UMOWA

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PRZEWIDZIANEGO DO WSPÓŁFINANSOWANIA W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA NOWOCZESNEJ GOSPODARKI

zawarta w Elblągu, w dniu

pomiędzy:

Ireneuszem Sową prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **IRENEUSZ SOWA PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO- USŁUGOWE "PATREX" POLAND IMPORT-EXPORT**
Ireneusz Sowa, z siedzibą przy ul. Mazurskiej 46, 82-300 Elbląg, posiadającym NIP: 5780132960, REGON: 170500305,

reprezentowanym przez:

Ireneusza Sową – Właściciela,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
NIP, REGON:.....KRS:

reprezentowana przez

.....

zwane w dalszej części umowy Wykonawcą

[łącznie Wykonawca i Zamawiający określani są mianem Stron].

Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 i dokonanego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

Definicje i Interpretacja

§ 1

- Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z wszystkimi załącznikami, zmianami, uzupełnieniami oraz wyjaśnieniami opublikowanymi w Bazie Konkurencyjności,
 - załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wybranego w postępowaniu.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentów, o których mowa w ust. 1, a treścią niniejszej Umowy, pierwszeństwo mają postanowienia Zapytania ofertowego (a jeżeli ulegało ono zmianom – jego aktualna, najnowsza wersja), a następnie postanowienia niniejszej Umowy.
- Dokumenty, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające. Ewentualne rozbieżności pomiędzy nimi nie mogą stanowić podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu przedmiotu zamówienia ani zmiany sposobu realizacji Umowy, o ile nie prowadzą do naruszenia jej charakteru, zasad konkurencyjności ani obowiązujących przepisów prawa.
- Nagłówki i tytuły paragrafów zawarte w niniejszej Umowie mają charakter wyłącznie porządkowy i nie mają wpływu na interpretację jej postanowień.
- Protokół odbioru końcowego** – dokument podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu Umowy, w szczególności zapewnienie dostępu do

infrastruktury będącej przedmiotem zamówienia, spełniającej wymagania określone w Zapytaniu ofertowym oraz Ofercie Wykonawcy, bez zastrzeżeń co do jej zgodności z Umową.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja robót budowlanych, instalacyjnych związanych z poprawą efektywności energetycznej obiektów usługowo-produkcyjnych należących do Zamawiającego, zlokalizowanych przy ul. Mazurskiej 46, 82-300 Elbląg, na działce ewidencyjnej nr 286101_1.0025.168/6.
2. Roboty i dostawy, o których mowa w ust. 1, realizowane są w związku z projektem Zamawiającego pn.: **„Poprawa efektywności energetycznej w przedsiębiorstwie PPHU „Patrex”**”, współfinansowanym w ramach programu **Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027**, Priorytet 3: Zazielenianie przedsiębiorstw, Działanie 3.1 – Kredyt Ekologiczny.

Terminy

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony do dnia 30 listopada 2026 r., z zastrzeżeniem ust. 3–5.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy, po uprzednim protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy.
3. Przedmiot Umowy uważa się za zrealizowany z chwilą wykonania przez Wykonawcę całości robót, dostaw i czynności objętych Umową, zgodnie z jej postanowieniami, zapytaniem ofertowym oraz dokumentacją techniczną, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez uwag, podpisanym przez obie Strony.
4. Termin realizacji Umowy może ulec przedłużeniu wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 14 niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku:
 - a) wydłużenia okresu realizacji projektu, w ramach którego realizowana jest Umowa, na skutek decyzji lub wytycznych instytucji finansującej lub nadzorującej projekt,
 - b) wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy,
 - c) konieczności zmiany harmonogramu realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, mających obiektywny wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy.
5. Przedłużenie terminu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 4, wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, nie powoduje zmiany charakteru przedmiotu zamówienia oraz nie narusza zasad konkurencyjności.
6. W przypadku przedłużenia okresu realizacji Umowy Strony uzgadniają odpowiednie dostosowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, przepisami BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska,
 - b) postanowieniami niniejszej Umowy, zapytaniem ofertowym oraz złożoną ofertą,
 - c) audytami energetycznymi oraz dokumentami stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego,
 - d) Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:



- a) protokolarnego przejęcia terenu budowy oraz jego właściwego przygotowania do realizacji robót,
 - b) ustanowienia Kierownika Budowy oraz innych osób wymaganych przepisami prawa, posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie,
 - c) prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób, mienia oraz ciągłość funkcjonowania obiektu,
 - d) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich oraz zapobiegania powstawaniu szkód.
3. Wykonawca zapewnia:
- a) wykorzystanie wyłącznie materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) zgodność parametrów technicznych zastosowanych rozwiązań z dokumentacją oraz ofertą Wykonawcy,
 - c) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, regulacji, uruchomień oraz pomiarów, wymaganych przepisami prawa lub dokumentacją.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) prowadzenia i bieżącej aktualizacji dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy,
 - b) zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem,
 - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin, jakość lub koszt realizacji Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców oraz innych osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy,
 - b) szkody powstałe na terenie budowy oraz w jego otoczeniu w związku z realizacją Umowy,
 - c) prawidłową gospodarkę odpadami, w tym ich segregację, wywóz i utylizację, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) utrzymywania porządku i czystości na terenie budowy oraz jego otoczeniu,
 - b) uprzątnięcia terenu budowy po zakończeniu robót i przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego,
 - c) usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów lub w okresie gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu:
- a) kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - b) atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz kart technicznych zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - c) protokołów badań, pomiarów i odbiorów, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym oraz instytucjami uprawnionymi do kontroli realizacji projektu, w szczególności w zakresie udzielania wyjaśnień oraz udostępniania dokumentów związanych z realizacją Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz nadzorem autorskim, w szczególności do:
- a) umożliwienia wykonywania czynności kontrolnych na każdym etapie realizacji Umowy,
 - b) udzielania niezbędnych wyjaśnień oraz przekazywania wymaganych dokumentów i informacji,
 - c) realizacji zaleceń i uwag inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego, o ile są one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową i postanowieniami Umowy;
10. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji Umowy oraz w okresie odpowiedzialności gwarancyjnej ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż określona w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy, oraz do przedłożenia Zamawiającemu,

na jego żądanie, dokumentów potwierdzających obowiązywanie przedmiotowej polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie umożliwiającym rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektu oraz do niezbędnej dokumentacji dotyczącej realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) wyznaczenia osoby lub osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą oraz do bieżącej koordynacji realizacji Umowy,
 - b) przekazywania Wykonawcy niezbędnych informacji i decyzji w terminach umożliwiających terminową realizację Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dokonywania odbiorów robót, dostaw i czynności objętych Umową, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - b) zgłaszania zastrzeżeń i uwag dotyczących realizacji przedmiotu Umowy w terminach przewidzianych Umową lub wynikających z przepisów prawa.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) terminowego dokonywania płatności należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - b) współpracy z Wykonawcą w zakresie rozliczeń projektu finansowanego ze środków zewnętrznych, o ile dotyczy.
5. Zamawiający ma prawo do:
 - a) bieżącej kontroli postępu i jakości realizacji przedmiotu Umowy, bez ingerencji w sposób organizacji robót przez Wykonawcę,
 - b) żądania usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) niezwłocznego informowania Wykonawcy o okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację Umowy,
 - b) podejmowania działań niezbędnych do zapewnienia zgodności realizacji Umowy z warunkami finansowania projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.

Personel

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy przy udziale osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz wymagane prawem uprawnienia, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby skierowane do realizacji Umowy:
 - a) posiadają aktualne uprawnienia budowlane, certyfikaty i szkolenia wymagane przepisami prawa,
 - b) spełniają wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - c) będą wykonywać powierzone im czynności z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w szczególności:
 - a) Kierownika Budowy,
 - b) Kierownika Robót Sanitarnych,

zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji Umowy jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem:
 - a) zapewnienia osób o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż wymagane w zapytaniu ofertowym,
 - b) uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania personelu, którym posługuje się przy realizacji Umowy, jak za działania własne.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dana osoba realizująca Umowę nie posiada wymaganych kwalifikacji, narusza przepisy prawa lub postanowienia Umowy, Zamawiający ma prawo żądać jej niezwłocznej zmiany, bez wpływu na termin realizacji Umowy oraz bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość realizacji Umowy, w tym odpowiednią liczbę personelu, przez cały okres jej obowiązywania.

Wynagrodzenie oraz zasady płatności

§ 7

1. Z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi łączne i maksymalne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jego należytym wykonaniem, w szczególności koszty:
 - a) robót budowlanych i instalacyjnych,
 - b) dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia,
 - c) robocizny, sprzętu, transportu i organizacji placu budowy,
 - d) prób, badań, regulacji, uruchomień i odbiorów,
 - e) dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności,
 - f) ubezpieczeń, podatków, opłat oraz wszelkich innych świadczeń niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że nie podlega zmianie w trakcie realizacji Umowy, niezależnie od rzeczywistego zakresu lub kosztów wykonanych robót, z zastrzeżeniem przypadków wprost przewidzianych w Umowie.
4. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi:
 - a) kwota netto: PLN, słownie:
 - b) podatek VAT według obowiązującej stawki: PLN, słownie:
 - c) kwota brutto: PLN, słownie:
zgodnie z ofertą Wykonawcy.
5. Rozliczenie wynagrodzenia następować będzie wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania odpowiedniego zakresu robót.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy na następujących zasadach:
 - a) pierwsza zaliczka może zostać wypłacona po zawarciu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, w wysokości do 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 4 umowy,
 - b) druga zaliczka może zostać wypłacona wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót, potwierdzającego wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej,
 - c) łączna wartość wypłaconych zaliczek nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
 - d) udzielone zaliczki podlegają rozliczeniu w ramach faktur częściowych i faktury końcowej.



- e) w przypadku niewykorzystania zaliczki zgodnie z przeznaczeniem albo rozwiązania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej zwrotu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 7. Podstawą do wystawienia faktury VAT są następujące dokumenty i okoliczności:
 - a) dla faktury zaliczkowej – możliwość udzielenia zaliczki na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
 - b) dla faktury częściowej – wykonanie robót objętych danym etapem lub zakresem Umowy oraz podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń,
 - c) dla faktury końcowej – wykonanie całości przedmiotu Umowy oraz podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 8. Umowa nie przewiduje innych form rozliczeń niż rozliczenie na podstawie faktur VAT lub zaliczkowych faktur VAT, w szczególności nie przewiduje rozliczeń kosztorysowych ani obmiarowych.
- 9. Termin płatności każdej faktury VAT wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi.
- 10. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
- 11. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę całości lub części wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości.
- 12. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wzrostu kosztów realizacji Umowy, chyba że Strony postanowią inaczej w drodze pisemnego aneksu, zgodnie z postanowieniami Umowy i zapytania ofertowego.

Podwykonawstwo

§ 8

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu oraz warunków określonych w zapytaniu ofertowym.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu, najpóźniej przed przystąpieniem do realizacji Umowy, **zakresu prac powierzonych podwykonawcom**, a także danych identyfikujących podwykonawców, o ile są znani na tym etapie.
- 3. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy **nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności** za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
- 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) jakość, terminowość i zgodność z Umową robót, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawców,
 - b) przestrzeganie przez podwykonawców przepisów prawa, w tym przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska,
 - c) rozliczenia z podwykonawcami, w tym terminowe regulowanie należnych im wynagrodzeń.
- 5. Zamawiający ma prawo żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli:
 - a) podwykonawca nie spełnia wymagań określonych w Umowie lub zapytaniu ofertowym,
 - b) podwykonawca narusza przepisy prawa lub postanowienia Umowy,
 - c) działania lub zaniechania podwykonawcy zagrażają prawidłowej realizacji Umowy.
- 6. Zmiana podwykonawcy lub zakresu prac powierzonych podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy nie stanowi zmiany Umowy, o ile nie wpływa na jej przedmiot, wartość ani termin realizacji, oraz wymaga **uprzedniego poinformowania Zamawiającego**.
- 7. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotów trzecich w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podmioty te zobowiązane są do faktycznego udziału w realizacji Umowy w zakresie, w jakim ich zasoby zostały wykazane, zgodnie ze złożonym zobowiązaniem.
- 8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.



Kary umowne i odstąpienie od umowy § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie – **w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości **0,5% wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, **niezależnie od kar za przekroczenie czasu reakcji serwisowej**,
 - c) za niedotrzymanie zadeklarowanego w ofercie czasu reakcji serwisowej, o którym mowa w § 10 ust. 4 – w wysokości **0,01% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy, za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
 - d) za nienależyte wykonanie Umowy, w szczególności wykonanie robót niezgodnie z dokumentacją, zapytaniem ofertowym lub zasadami sztuki budowlanej – **w wysokości 5% wynagrodzenia brutto**,
 - e) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **w wysokości 10% wynagrodzenia brutto**,
 - f) za realizację części przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawcy niezgodnie z § 8 Umowy – **w wysokości 2% wynagrodzenia brutto** za każde stwierdzone naruszenie.
2. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez konieczności uzyskiwania jego odrębnej zgody.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy **nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli są one następstwem okoliczności niezależnych od Zamawiającego, w szczególności wystąpienia siły wyższej.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, w stosunku do terminu określonego w Umowie, jeżeli opóźnienie to uniemożliwia rozpoczęcie realizacji robót – **w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w dokonaniu odbioru robót (częściowego lub końcowego), z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przekraczające terminy określone w Umowie – **w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, przekraczające termin określony w § 7 ust. 8 Umowy – w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy od Zamawiającego **nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy.
8. Zapłata kar umownych przez Zamawiającego nie wyłącza prawa Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Gwarancja oraz czas reakcji serwisowej § 10

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną ofertą udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres **miesięcy**, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

2. Minimalny wymagany okres gwarancji **wynosi 36 miesięcy**. Jeżeli Wykonawca w ofercie zadeklarował dłuższy okres gwarancji, okres ten staje się wiążącym postanowieniem Umowy i nie może zostać skrócony przez cały okres jej obowiązywania.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i ryzyko, do usuwania wszelkich wad, usterek, awarii oraz innych nieprawidłowości dotyczących przedmiotu Umowy, ujawnionych w okresie gwarancyjnym, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem charakteru i zakresu zgłoszonej nieprawidłowości.
4. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną ofertą zapewnia czas reakcji serwisowej **wynoszący godzin** w dniach roboczych, liczonych od momentu skutecznego zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do momentu przyjazdu przedstawiciela Wykonawcy na teren miejsca realizacji inwestycji, w celu podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii lub zabezpieczenia przedmiotu Umowy przed dalszą szkodą.
5. Przez dni robocze, o których mowa w ust. 4, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Maksymalny dopuszczalny czas reakcji serwisowej **wynosi 72 godziny**. Czas reakcji serwisowej zadeklarowany przez Wykonawcę w ofercie stanowi wiążące zobowiązanie umowne i nie może ulec pogorszeniu w toku realizacji Umowy ani w okresie gwarancji.
7. Zgłoszenia wad, usterek i awarii dokonywane będą przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres:, a dodatkowo mogą być zgłaszane telefonicznie na numer: Za moment zgłoszenia przyjmuje się chwilę wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inną formę potwierdzenia zgłoszenia.
8. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę zadeklarowanego w ofercie czasu reakcji serwisowej, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy, za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia względem zadeklarowanego czasu reakcji serwisowej.
9. W przypadku niewykonania obowiązków gwarancyjnych lub nieusunięcia wad, usterek albo awarii w odpowiednim terminie, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, ma prawo zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
10. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji udzielonej na podstawie niniejszej Umowy są niezależne od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi oraz kar umownych przewidzianych w Umowie.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, ze skutkiem na przyszłość, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy **niezgodnie z jej postanowieniami**, zapytaniem ofertowym, ofertą lub dokumentacją techniczną i pomimo pisemnego wezwania nie zaprzestanie naruszeń lub nie usunie ich skutków w wyznaczonym terminie,
 - b) Wykonawca opóźnia się z realizacją Umowy w sposób zagrażający jej terminowemu wykonaniu, **a opóźnienie przekracza 14 dni**,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni,
 - d) wobec Wykonawcy ogłoszono upadłość, otwarto likwidację lub wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne,
 - e) Wykonawca utracił wymagane prawem uprawnienia, **polisę OC lub inne warunki niezbędne do realizacji Umowy**,
 - f) wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze wykonywanie Umowy **nie leży w interesie publicznym** lub jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w szczególności w przypadku odstąpienia przez instytucję finansującą od umowy o dofinansowanie projektu.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, ze skutkiem na przyszłość, w przypadku gdy:



- a) Zamawiający opóźnia się z zapłatą należnego wynagrodzenia **o więcej niż 30 dni** od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zapłaty,
 - b) Zamawiający nie przekazuje terenu budowy lub w inny **sposób uniemożliwia realizację Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni**,
 - c) wystąpią inne okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, które w sposób trwały uniemożliwiają prawidłową realizację Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga **formy pisemnej pod rygorem nieważności**, wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
- a) Strony sporządzą **protokół inwentaryzacji** robót wykonanych do dnia odstąpienia,
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za **zakres robót faktycznie wykonanych i odebranych** do dnia odstąpienia,
 - c) Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz przerwie dalsze roboty, z wyjątkiem czynności niezbędnych do zabezpieczenia mienia i robót.
5. Odstąpienie od Umowy **nie wyłącza prawa Stron do dochodzenia kar umownych** oraz odszkodowania na zasadach ogólnych, zgodnie z § 9 Umowy, w zakresie zdarzeń powstałych przed dniem odstąpienia.
6. Postanowienia Umowy dotyczące odpowiedzialności, kar umownych, gwarancji i rękojmi oraz rozliczeń finansowych **zachowują moc** po odstąpieniu od Umowy w zakresie, w jakim dotyczą robót wykonanych do dnia odstąpienia.

Poufność

§ 12

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem oraz realizacją Umowy, niezależnie od formy ich przekazania (pisemnej, ustnej, elektronicznej), które:
 - a) mają charakter poufny lub
 - b) stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, chyba że obowiązek ich ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Za informacje poufne uznaje się w szczególności informacje dotyczące:
 - a) dokumentacji technicznej, projektowej i powykonawczej,
 - b) rozwiązań technologicznych, organizacyjnych i finansowych Stron,
 - c) warunków handlowych i finansowych Umowy,
 - d) danych dotyczących realizacji projektu, w ramach którego zawarta została Umowa.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
 - a) są publicznie dostępne lub stały się publicznie dostępne w sposób niezależny od Strony zobowiązanej do zachowania poufności,
 - b) zostały ujawnione na żądanie uprawnionych organów lub instytucji kontrolnych, w szczególności instytucji finansujących projekt, sądów, organów administracji publicznej lub audytorów,
 - c) muszą zostać ujawnione w celu prawidłowej realizacji Umowy – wyłącznie w zakresie niezbędnym i osobom, które są zobowiązane do zachowania poufności na analogicznych zasadach.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia, aby obowiązek poufności był przestrzegany również przez ich pracowników, współpracowników, podwykonawców oraz inne osoby, którymi posługują się przy realizacji Umowy.
5. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy, **a także po jej zakończeniu lub rozwiązaniu, przez okres 5 lat**, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.



6. Naruszenie obowiązku poufności przez którąkolwiek ze Stron może stanowić podstawę do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli druga Strona poniesie z tego tytułu szkodę.

Siła wyższa

§ 13

1. Przez **Siłę Wyższą** rozumie się zdarzenie zewnętrzne, nagłe i nadzwyczajne, którego Strona **nie mogła przewidzieć, nie mogła mu zapobiec ani nie mogła zapobiec jego skutkom**, pomimo zachowania należytej staranności, które pozostaje poza kontrolą Stron i którego nie można przypisać drugiej Stronie.
2. Za zdarzenia Siły Wyższej uznaje się w szczególności, choć nie wyłącznie:
 - a) działania wojenne, konflikty zbrojne, akty terroryzmu, zamieszki, rozruchy społeczne,
 - b) strajki, lokauty lub inne zbiorowe zakłócenia pracy o charakterze powszechnym,
 - c) klęski żywiołowe, w tym w szczególności trzęsienia ziemi, powódzie, pożary, huragany i inne ekstremalne zjawiska pogodowe,
 - d) epidemie lub pandemie,
 - e) działania organów władzy publicznej, w tym wydanie aktów prawnych, decyzji administracyjnych lub wprowadzenie ograniczeń, które w sposób bezpośredni uniemożliwiają lub istotnie utrudniają realizację Umowy.
3. Strona, która nie może wykonywać swoich zobowiązań z powodu wystąpienia Siły Wyższej, zobowiązana jest **niezwłocznie**, nie później jednak niż w terminie **7 dni** od dnia powzięcia informacji o jej wystąpieniu, **poinformować drugą Stronę** na piśmie o zaistnieniu zdarzenia Siły Wyższej oraz wskazać zakres zobowiązań, których wykonanie jest niemożliwe lub istotnie utrudnione.
4. W okresie występowania Siły Wyższej Strona dotknięta jej skutkami jest **zwolniona z odpowiedzialności** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, **wyłącznie w zakresie**, w jakim jest to bezpośrednim skutkiem działania Siły Wyższej.
5. Strony zobowiązują się do podejmowania wszelkich **racjonalnych i możliwych działań** zmierzających do ograniczenia skutków Siły Wyższej oraz do **niezwłocznego wznowienia** wykonywania Umowy po ustaniu jej przyczyn.
6. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o ustaniu okoliczności stanowiących Siłę Wyższą.
7. Wystąpienie Siły Wyższej może stanowić podstawę do:
 - a) **zmiany terminów realizacji Umowy**, w zakresie i na okres odpowiadający czasowi trwania Siły Wyższej oraz jej skutków, lub
 - b) **rozwiązania Umowy**, jeżeli skutki Siły Wyższej mają charakter trwały i uniemożliwiają dalszą realizację Umowy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

Zmiany treści umowy

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania istotnych oraz nieistotnych zmian postanowień niniejszej Umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Dopuszczalne są w szczególności zmiany Umowy wynikające z:
 - a) wejścia w życie lub zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego mających wpływ na realizację Umowy, w szczególności w zakresie stawek podatku VAT lub innych danin publicznych;
 - b) zmiany parametrów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych przedmiotu Umowy, wynikających z postępu technologicznego lub dostępności rozwiązań rynkowych, o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy i są korzystne lub neutralne dla Zamawiającego;



- c) przedłużenia terminu realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności związanych z harmonogramem realizacji projektu, decyzjami instytucji finansującej lub wystąpieniem okoliczności obiektywnie uzasadnionych;
 - d) wystąpienia Siły Wyższej, wraz z wszelkimi konsekwencjami w zakresie przedłużenia terminów realizacji Umowy;
 - e) konieczności realizacji Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałowych lub organizacyjnych niż pierwotnie przewidziane w Zapytaniu ofertowym lub Ofercie Wykonawcy, w sytuacji gdy zastosowanie rozwiązań pierwotnych groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy;
 - f) zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy wynikającej z decyzji instytucji finansującej lub nadzorującej realizację projektu, zobowiązującej Zamawiającego do wprowadzenia zmian w projekcie;
 - g) zmiany warunków lub harmonogramu płatności, wynikającej z harmonogramu realizacji projektu lub decyzji instytucji finansującej, o ile nie prowadzi to do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - h) zmian dopuszczonych na podstawie sekcji 3.2.4 pkt 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które:
- a) nie wpływają na charakter Umowy,
 - b) nie zmieniają zakresu świadczenia w sposób istotny,
 - c) nie mają wpływu na wynik postępowania ofertowego ani zasadę konkurencyjności.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, i wchodzi w życie po ich podpisaniu, chyba że Umowa lub przepisy prawa stanowią inaczej.
5. Zmiany Umowy nie mogą prowadzić do obejścia zasady konkurencyjności, istotnej modyfikacji przedmiotu zamówienia ani do zmiany jego ekonomicznego charakteru, w szczególności do nieuprawnionego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Przetwarzanie danych osobowych

§ 15

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (dalej zwane „RODO”), działając w imieniu przedsiębiorstwa IRENEUSZ SOWA PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO- USŁUGOWE "PATREX" POLAND IMPORT-EXPORT Ireneusz Sowa z siedzibą przy ul. Mazurskiej 46, 82-300 Elbląg, nr NIP: 5780132960, informuję, że:

- 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest przedsiębiorstwo IRENEUSZ SOWA PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO- USŁUGOWE "PATREX" POLAND IMPORT-EXPORT Ireneusz Sowa z siedzibą przy ul. Mazurskiej 46, 82-300 Elbląg, nr NIP: 5780132960, a ponadto, że:
- 2. dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia/wykonywania umowy oraz umożliwienia i utrzymywania kontaktu z Wykonawcą, z którym przedsiębiorstwo IRENEUSZ SOWA PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO- USŁUGOWE "PATREX" POLAND IMPORT-EXPORT Ireneusz Sowa zamierza zawrzeć umowę;
- 3. podstawą przetwarzania danych osobowych jest zawarcie/wykonywanie umowy oraz prawnie uzasadniony interes Administratora – umożliwienie i utrzymywanie kontaktu z Wykonawcą (art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO);
- 4. przetwarzamy następujące dane osobowe: imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu, nr IP;
- 5. dane osobowe przetwarzane są do czasu przedawnienia roszczeń;



6. dane osobowe mogą być lub są udostępniane następującym kategoriom odbiorców: bank, urząd skarbowy, firmom świadczącym na rzecz przedsiębiorstwo IRENEUSZ SOWA PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO- USŁUGOWE "PATREX" POLAND IMPORT-EXPORT Ireneusz Sowa usługi oprogramowania informatycznego, prawnego lub podatkowego;
7. informujemy, że Pani/Pan ma prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych;
8. informujemy, że ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
9. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne do zawarcia i wykonywania umowy z Wykonawcą. Jeśli dane osobowe nie zostaną podane, umowa nie może zostać zawarta i wykonywana;
10. dane osobowe przetwarzane są w bezpiecznej infrastrukturze informatycznej na terenie Unii Europejskiej i nie są udostępniane hostingodawcom;
11. dane osobowe zabezpieczone są odpowiednio;
12. kopię przetwarzanych danych osobowych można uzyskać, przekazując takie żądanie na adres e-mail: patrex@patrex.pl.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Do niniejszej Umowy stosuje się prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Ilekroć w treści niniejszej Umowy przywołane są przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów prawnych, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające te przepisy lub wydane w ich miejsce.
3. Żadna ze Stron nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów wynikłych na tle interpretacji lub wykonywania niniejszej Umowy. W przypadku, gdy polubowne negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 21 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do ich podjęcia, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: